

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 495
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 86030
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-495 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24a Nazım, G22.b.24.a.1.c Uygulama İmar Plan paftası, 2410 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.24.a Nazım İmar Planı paftası, 2410 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, G22.b.24.a Nazım İmar Planı paftası 2410 ada, 2 nolu parselin mülkiyetinin bir kısmının şahıslara, bir kısmının ise Köşklü Çeşme Mahallesi Lütfü Kırçalı Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına olduğu, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir bölümünün İlköğretim Tesis Alanı, bir bölümünün de "Dini Tesis Alanı" kullanımına sahip olduğu belirlenmiştir.

Söz konusu alanda İlköğretim Tesis Alanı ile Dini tesis Alanı kullanımlarını ayıran ada ayırım çizgisinin, Gebze Köşklü Çeşme Mahallesi Lütfü Kırçalı Camii Yaptırma Yaşatma Derneği adına kayıtlı 365 m²'lik kısmının tamamının "Dini Tesis Alanı" içerisinde kalmasını sağlayacak şekilde yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi'nin 3. Paragrafı "Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak imar planı revizyon ve değişikliklerinde, bu Yönetmelikte belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımlarına ilişkin asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü plan ile belirlenir." ifadesi gereğince, görüşü sorulan Kocaeli Valiliği- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 2110515 sayılı yazısında ise 2410 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde İlyasbey Ortaokulu binası ve Lütfü Kırçalı Camii'nin yer aldığı, 2 nolu taşınmazın yaklaşık 365 m²'sinin Lütfü Kırçalı Camii Yaptırma Yaşatma Derneği adına kayıtlı olduğu, talebin söz konusu parselin mevcut imar durumuna bağlı kalınması şartıyla uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,3 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."22.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24a Nazım, G22.b.24.a.1.c Uygulama İmar Plan paftası, 2410 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21/08/2014

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BIÇAK
Katip üye
